

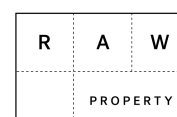
RAW Vallastaden

Teknisk beskrivning, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.
2021-04-19

INLEDANDE BESKRIVNING AV RAW VALLASTADEN

Ett flerfamiljshus i 2-6 våningar med 69 st. bostadsrättslägenheter samt 1 st. lokal

Grundläggning:	Betongplatta
Stomme Hus A, C1 och C2:	Prefabricerad stomme av betong, synlig stomme interiört.
Stomme Hus B:	Stomme i korslaminerat trä. Synlig stomme interiört.
Bjälklag Hus A, C1 och C2:	Prefabricerade element i betong.
Bjälklag Hus B:	Korslaminerat trä med golvpågjutning i betong
Fasad Hus A, C1 och C2	Keramisk fasad varvat med fibercementskivor.
Fasad Hus B	Stående träpanel
Yttertak:	Prefabricerad takbjälklag med isolering och tätskikt samt solpaneler.
Balkong:	Prefabricerad balkongplatta. Pinnräcke av plattstål.
Uteplatser:	Beläggning med betongmarkplattor eller trädäck.
Fönster:	Fasta eller öppningsbara fönster i trä och aluminium
Mellanväggar, icke bärande:	Stålregel och skivor av gips eller plywood
Lägenhets- och tamburdörrar:	Säkerhetsdörrar
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-system i lägenheter och lokaler
Elektricitet:	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare



Tele, data:	Anslutning för internet och IP-telefoni via fast anslutning. Fiber.
Lägenhetsförråd:	Generellt yta i bostad för förråd. Placering och genomförande av bostadsrättsägare.
Cykelförråd:	Invändiga cykelförråd i markplan, samt utvändiga cykelplatser vid entréer.
Barnvagnsrum:	Barnvagns- och rullstolsförråd finns i markplan
Sophantering:	Central sopsug placerad i kvarterets innergård.
Parkering:	Parkeringsplats finns att teckna i separat parkeringshus i Vallastaden. HCP finns på innergården.
Postboxar:	Postboxar i entréplan.
Gemensamhetslokal:	Felleshus på gemensam innergård – med växthus, övernattningslägenhet, fest/möteslokal samt lekytor.

Inredning i bostäder

Kök:	Betonggol, fristående spis med keramisk häll, kombinerad kyl och frys samt, förberedelse för diskmaskin, vägghängd köksfläkt. Rostfribänk med öppna skåp.
Badrum:	Klinker på golv och kakel på väg, komfortvärme golv, wc, väggmonterat tvättställ med blandare, duschblandare med hand- och takdusch, väggmonterad spegel och belysning. Takbelysning. Förberedd anslutning för tvättmaskin samt torktumlare/kombimaskin.
Bostadsrum Hus A, C1 och C2:	Betonggol, vägg- och tak i prefabricerad betong. Omslutande väggar till badrum i plywood.
Bostadsrum Hus B:	Betonggol, vägg och tak i korslaminerat trä. Omslutande väggar till badrum i vitmålad plywood.
Entréutrymme:	Klädstång i anslutning till entré.

